



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 16. júna 2026

**Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné,
účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 187/2026 zo dňa 02.06.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3446/77 a 3418/14	230 16	2,50€ 4,00€	Dúbravčice	Simona MIKEŠOVÁ
C-KN	4089/4, 4089/9	282 13	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Kristína OBUCHOVÁ
C-KN	2401/40 – časť 2	322	1,50€	Hrubý breh	Ján GAČA
C-KN	2406/8 – časť	279	1,50€	Krčace nad OÚ PZ	Michal KUPEC

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 187/2026

zo dňa 02.06.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3446/77 a 3418/14	230 16	2,50€ 4,00€	Dúbravčice	Simona MIKEŠOVÁ
C-KN	4089/4, 4089/9	282 13	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Kristína OBUCHOVÁ
C-KN	2401/40 – časť 2	322	1,50€	Hrubý breh	Ján GAČA
C-KN	2406/8 – časť	279	1,50€	Krčace nad OÚ PZ	Michal KUPEC

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 11. mája 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

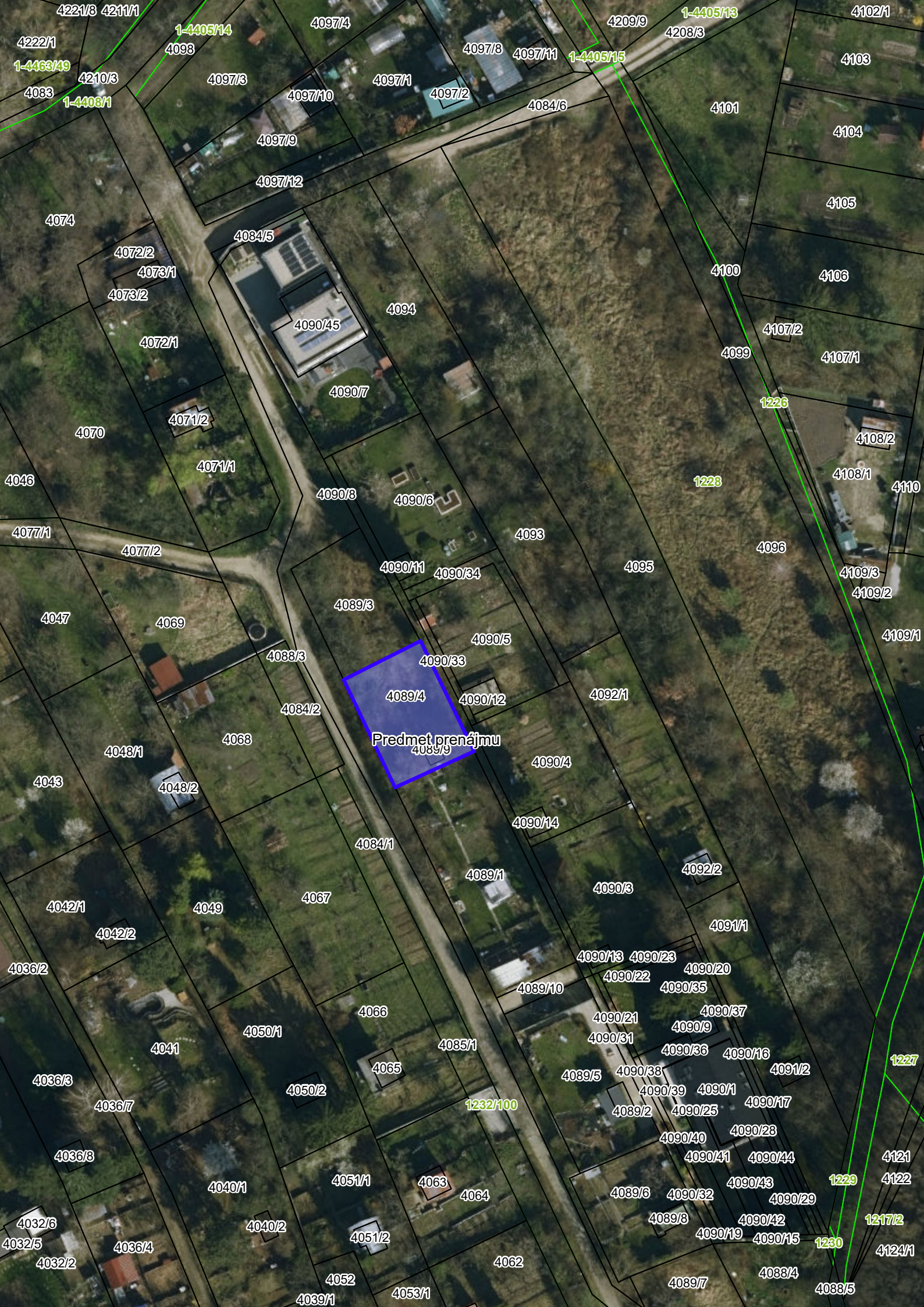
Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomickejš po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 26. mája 2026 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0



Predmet prenájmu

4089/4

4089/9

4090/33

4090/5

4089/3

4090/11

4090/34

4090/6

4090/8

4090/7

4090/45

4094

4084/5

4097/1

4097/10

4097/9

4097/12

4097/8

4097/7

4097/3

4097/4

4097/2

4097/1

4097/11

4097/12

4097/13

4097/14

4097/15

4097/16

4097/17

4097/18

4097/19

4097/20

4097/21

4097/22

4097/23

4097/24

4097/25

4097/26

4097/27

4097/28

4097/29

4097/30

4097/31

4097/32

4097/33

4097/34

4097/35

4097/36

4097/37

4097/38

4097/39

4097/40

4097/41

4097/42

4097/43

4097/44

4097/45

4097/46

4097/47

4097/48

4097/49

4097/50

4097/51

4097/52

4097/53

4097/54

4097/55

4097/56

4097/57

4097/58

4097/59

4097/60

4097/61

4097/62

4097/63

4097/64

4097/65

4097/66

4097/67

4097/68

4097/69

4097/70

4097/71

4097/72

4097/73

4097/74

4097/75

4097/76

4097/77

4097/78

4097/79

4097/80

4097/81

4097/82

4097/83

4097/84

4097/85

4097/86

4097/87

4097/88

4097/89

4097/90

4097/91

4097/92

4097/93

4097/94

4097/95

4097/96

4097/97

4097/98

4097/99

4097/100

4097/101

4097/102

4097/103

4097/104

4097/105

4097/106

4097/107

4097/108

4097/109

4097/110

4097/111

4097/112

4097/113

4097/114

4097/115

4097/116

4097/117

4097/118

4097/119

4097/120

4097/121

4097/122

4097/123

4097/124

4097/125

4097/126

4097/127

4097/128

4097/129

4097/130

4097/131

4097/132

4097/133

4097/134

4097/135

4097/136

4097/137

4097/138

4097/139

4097/140

4097/141

4097/142

4097/143

4097/144

4097/145

4097/146

4097/147

4097/148

4097/149

4097/150

4097/151

4097/152

4097/153

4097/154

4097/155

4097/156

4097/157

4097/158

4097/159

4097/160

4097/161

4097/162

4097/163

4097/164

4097/165

4097/166

4097/167

4097/168

4097/169

4097/170

4097/171

4097/172

4097/173

4097/174

4097/175

4097/176

4097/177

4097/178

4097/179

4097/180

4097/181

4097/182

4097/183

4097/184

4097/185

4097/186

4097/187

4097/188

4097/189

4097/190

4097/191

4097/192

4097/193

4097/194

4097/195

4097/196

4097/197

4097/198

4097/199

4097/200

4097/201

4097/202

4097/203

4097/204

4097/205

4097/206

4097/207

4097/208

4097/209

4097/210

4097/211

4097/212

4097/213

4097/214

4097/215

4097/216

4097/217

4097/218

4097/219

4097/220

4097/221

4097/222

4097/223

4097/224

4097/225

4097/226

4097/227

4097/228

4097/229

4097/230

4097/231

4097/232

4097/233

4097/234

4097/235

4097/236

4097/237

4097/238

4097/239

4097/240

4097/241

4097/242

4097/243

4097/244

4097/245

4097/246

4097/247

4097/248

4097/249

4097/250

4097/251

4097/252

4097/253

4097/254

4097/255

4097/256

4097/257

4097/258

4097/259

4097/260

4097/261

4097/262

4097/263

4097/264

4097/265

4097/266

4097/267

4097/268

4097/269

4097/270

4097/271

4097/272

4097/273

4097/274

4097/275

4097/276

4097/277

4097/278

4097/279

4097/280

4097/281

4097/282

4097/283

4097/284

4097/285

4097/286

4097/287

4097/288

4097/289

4097/290

4097/291

4097/292

4097/293

4097/294

4097/295

4097/296

4097/297

